

# Wochenendgrundstück im Waldgartenverein „Lübschützer Teiche e.V.“

**Adresse Objekt:** Asternweg 267

---

**Adresse Verein:**

Alfred-Frank-Weg 184b

04827 Machern

---

**Anbieter:**

Frau Elke Knorr

Adolf-Damaschke-Str. 8

04838 Eilenburg

**Interessenten melden sich bitte über nachfolgende Kontaktdaten.  
Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache möglich.**



+49 1516 5620713



[knorr@kopiemaus.de](mailto:knorr@kopiemaus.de)

---

**Grundstück:**

Das Grundstück befindet sich im oben genannten Waldgartenverein in bester Lage.

Sie erwerben beim Kauf 23/10000 Miteigentumsanteile der Waldgartensiedlung als Bruchteils- Eigentümer. Das entspricht etwa 414 m<sup>2</sup>.

Die Größe der Parzelle 267 beträgt etwa 354 m<sup>2</sup> unvermessen.

Sie erreichen die Waldgartensiedlung über die B6 nach etwa 20 km vor den Toren von Leipzig.

Das Abstellen Ihres Fahrzeugs erfolgt auf dem Grundstück (2 Stellplätze) oder auf dem nahegelegenen Parkplatz der Gemeinde Machern.

---

## Standort im Waldgartenverein



## Medien:

### Wasser:

Das Haus wird über eine unterirdisch verlegte Leitung mit Wasser versorgt. Die Parzelle hat einen eigenen Wasserzähler in einem Gemeinschaftsschacht auf dem Grundstück.

### Abwasser:

Für das Abwasser steht bei Bedarf eine geschlossene Sammelgrube auf dem Grundstück zur Verfügung.

### Elektro:

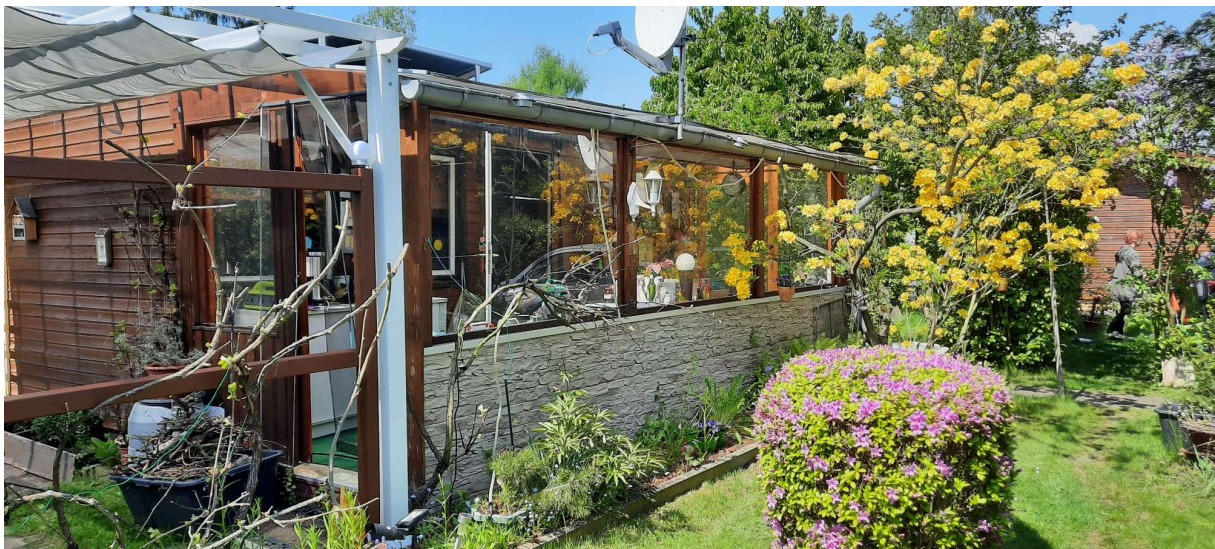
Die Versorgung erfolgt mit 400V über einen eigenen Zähler in einer Stromgruppe. Die Elektrik im Haus wurde erst im Jahr 2025 neu gemacht.

### Heizung:

Es gibt einen massiven Schornstein, der auch genutzt und geprüft wurde. Außerdem ist die Beheizung und Kühlung des Bungalows über eine Klimaanlage gewährleistet. Eine Solaranlage ist vorhanden.

### Bebauung:

Auf dem Grundstück befindet sich ein Wochenendbungalow in Holzbauweise.



### Wochenendhaus:

- Ca. 50 m<sup>2</sup> umschlossene Grundfläche (Baujahr 1970)

Der ältere Holzbungalow mit Schornstein, Klimaanlage (Split Gerät), Solaranlage, Trockentoilette (kompostierbar), Dusche, Schlafzimmer, Wohnzimmer, kleiner Küche und verglaster Veranda steht in einem Naturgarten mit Altbeständen an Himbeeren, Brombeeren, Weinstöcken und Kräutern.

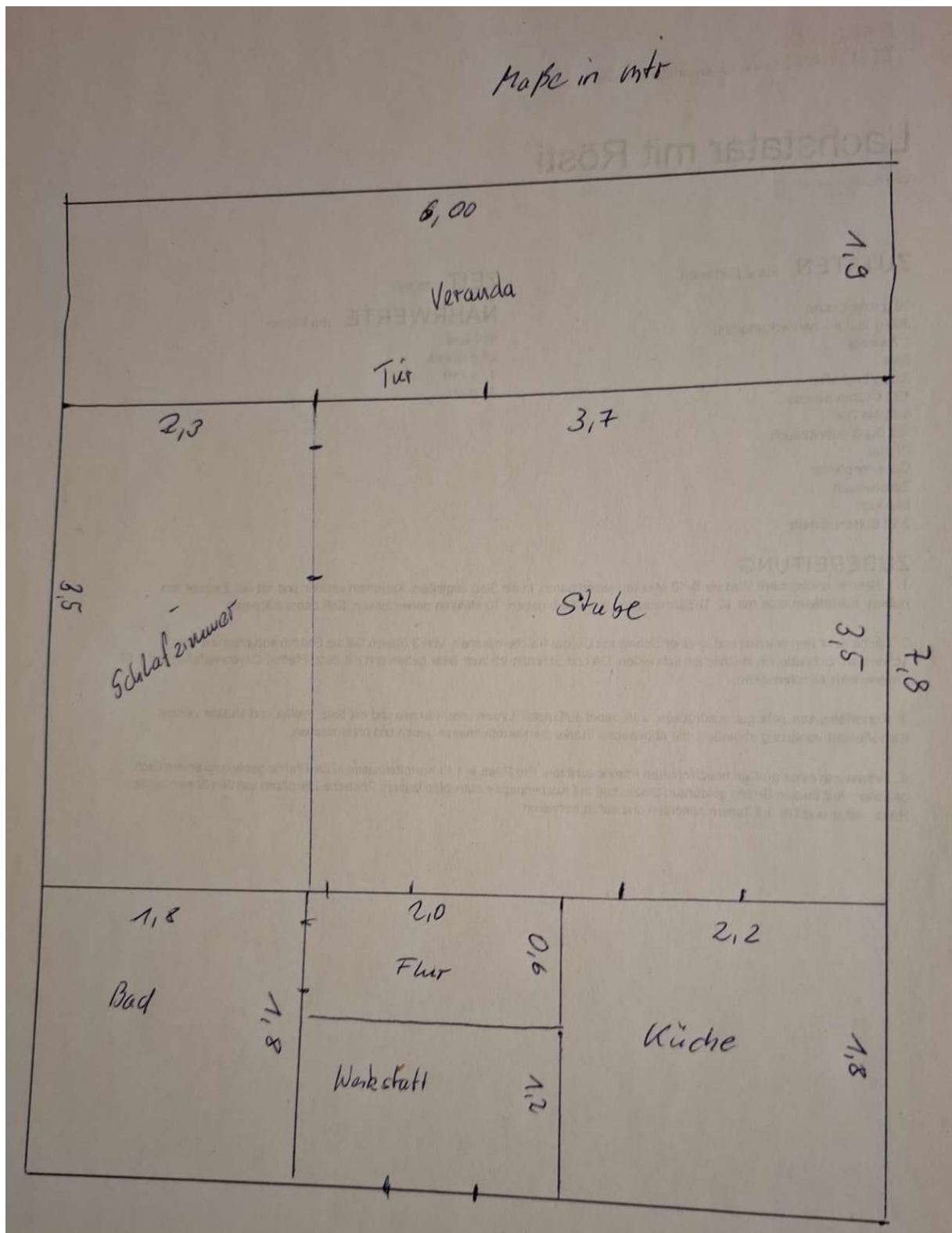
**Außenbereich:**

Kirsch- und Apfelbäume, Flieder, Himbeeren und Brombeeren und Wein. Die Umzäunung besteht aus Maschendraht bzw. Ligusterhecken und einem Torbereich mit Einfahrt für 2 PKW-Stellplätze.

Ein sehr gut erhaltener Wohnwagen Detleffs (B 7/98- Vorzelt vorhanden) mit 3 Schlafplätzen, Toilette/Dusche, Kochgelegenheit und Heizung (mit Papieren, jedoch derzeit nicht zugelassen) steht als Teenie Unterkunft oder für Gäste bereit.

## Bilder:

### Grundriss



Außenansicht:



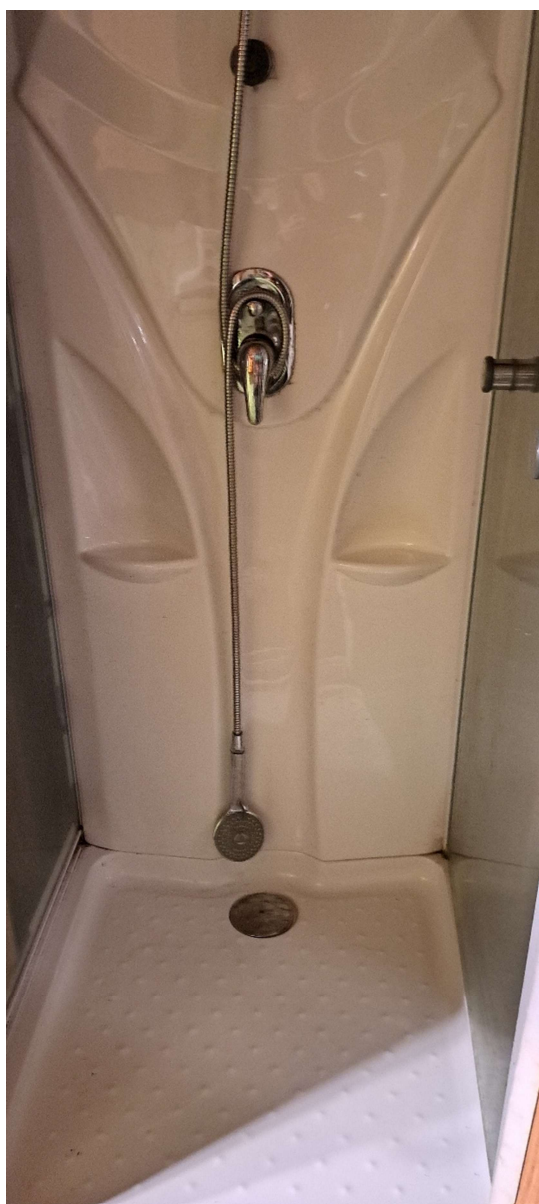
Wohnen:  
SAT- Anschluss vorhanden.



Schlafen:



Bad:



Wohnwagen:



