

Finanzamt Grimma | Postfach 11 26 | 04661 Grimma

Eigentümerversetzung
Grundstücksgemeinschaft
Lübschützer Teiche e.V.
Alfred-Frank-Weg 184b
04827 Machern

Ihr/-e Ansprechpartner/-in
Frau Kaminsky

Durchwahl
Telefon 03437 940 - 4211
Telefax 03437 940 5000

poststelle@fa-
grimma.smf.sachsen.de*

Steuernummer/
Aktenzeichen
238 / 228 / 902 / 0254 / 006 / 9
AV23

Identifikationsnummer(n)

Grimma,
6. September 2022

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwertes auf den 01.01.2022

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach nochmaliger Prüfung der Aktenlage teile ich Ihnen folgendes mit:

Für den Grundbesitz ist eine einheitliche gemeinsame Erklärung inklusive der aufstehenden Gebäude abzugeben.

Die Eigentümer der jeweiligen Gebäude (z.B. Bungalows, Lauben) sind gegenüber dem Verein insoweit zur Mitwirkung verpflichtet (§ 228 Abs. 3 Nr. 3 BewG - z.B. Angaben zur Bruttogrundfläche und zum Baujahr). Nach dem neuen Bewertungsrecht handelt es sich bei Gebäuden auf fremdem Grund und Boden nur noch um eine wirtschaftliche Einheit (§ 244 Abs. 1 und 3 BewG).

Bisher wurden für die Gebäude auf fremdem Grund und Boden nach altem Bewertungsrecht eigene Aktenzeichen vergeben. In einigen Fällen wurden leider Kennzahlen nicht zutreffend gespeichert, sodass einige Eigentümer solcher Gebäude auf fremdem Grund und Boden versehentlich ein Informationsschreiben zur Grundsteuerreform erhalten haben. Diese Schreiben sind gegenstandslos. Für Gebäude auf fremdem Grund und Boden müssen nach neuem Recht keine eigenen Erklärungen abgegeben werden.

Bitte informieren Sie die Mitglieder entsprechend.

Ich räume Ihnen hiermit eine Fristverlängerung zur Abgabe der Erklärung bis zum 31.12.2022 ein.

Mit freundlichen Grüßen



Carina Kaminsky
Sachgebietsleiterin

MACH 
WAS 
WICHTIGES
Arbeiten im Öffentlichen Dienst Sachsen

Hausanschrift:
Finanzamt Grimma
Lausicker Straße 2-4
04668 Grimma

www.finanzamt-grimma.de

Öffnungszeiten:
Montag 07:30 - 15:00
Dienstag
07:30 - 18:00
Mittwoch
07:30 - 13:30
Donnerstag
07:30 - 17:00
Freitag
07:30 - 12:00

Bankverbindung:
Deutsche Bundesbank Filiale
Leipzig
IBAN
DE12 8600 0000 0086 0015 08
BIC MARKDEF1860

Verkehrsverbindung:
zu erreichen mit
Bahn ob. Bahnhof Grimma
Behindertenparkplätze 2 x im Hof

*Informationen zum Zugang für signierte und/oder verschlüsselte Nachrichten sowie für signierte Dokumente finden Sie unter www.finanzamt.sachsen.de/grimma.html.